

Conditions générales d'utilisation

1. Champ d'application

Les présentes conditions générales d'utilisation (CGU) régissent les relations juridiques entre l'utilisateur des sites www.mountainhome.ch, www.streetgate.ch, www.street24.ch (conjointement désignés ci-après « le(s) Site(s) ») et streetgate sàrl, Place de la Riponne 3, 1005 Lausanne (ci-après : « Streetgate »).

Les CGU s'appliquent à toute utilisation de(s) Site(s), en particulier à la mise en ligne et à la consultation d'Annonces sur le(s) Site(s). La publication de publicités en ligne (p. ex. bannières publicitaires) est régie par des conditions générales séparées.

En accédant au(x) Site(s) et en l'utilisant, indépendamment du fait que vous deveniez un Client ou non, vous reconnaissez être lié par les présentes CGU et aux obligations qu'elles contiennent, que vous déclarez avoir lues et comprises.

Streetgate se réserve le droit, à son entière discrétion, de modifier ou changer ces conditions d'utilisation à tout moment moyennant communication du changement par e-mail ou notification sur le(s) Site(s). Il vous appartient de consulter régulièrement le(s) Site(s) afin de vous tenir informé de tout changement.

En utilisant le(s) Site(s), vous reconnaissez que le simple fait de publier des conditions d'utilisation révisées sur le(s) Site(s) suffit à vous rendre opposable toute modification ou révision. Le fait de continuer à utiliser le(s) Site(s) après un changement signifie que vous acceptez ces modifications.

2. Définitions

Annonce: le terme « annonce » s'entend pour toutes les annonces relatives à des Biens Immobiliers ou autres annonces placées sur le(s) Site(s).

Annonces: le terme « annonceur » désigne toutes les personnes qui publient des Annonces sur le(s) Site(s), p. ex. les prestataires de services ou les fournisseurs de biens.

Bien Immobilier : le terme « bien immobilier » doit être compris dans un sens large et comprend en particulier les terrains constructibles, les places de parc, les immeubles, maisons, appartements ou chalets, les lots de PPE (propriété par étage), meublés ou non, situés dans des lieux de résidence principale ou secondaire en centre urbain (www.streetgate.ch) ou en périphérie (montagne ou campagne) (www.mountainhome.ch).

Client : le terme « client » s'entend pour tout Utilisateur ou Annonceur qui conclut un abonnement avec streetgate sàrl par le biais de(s) Site(s), qu'il soit un « client privé » ou un « client professionnel ».

Utilisateur: le terme « utilisateur » s'entend pour les personnes qui utilisent ou visitent le(s) Site(s), y compris les Annonceurs et les Clients.

3. Services

Sur le(s) Site(s), Streetgate vous propose différents services en ligne, certains pour un usage gratuit, d'autres contre rémunération.

Les Annonceurs peuvent publier des Annonces à destination des Utilisateurs, lesquels peuvent rechercher des Biens Immobiliers par le biais de(s) Site(s) et conclure des contrats avec des Annonceurs ou des Clients. Le placement d'offres ou la publication d'Annonces est exclusivement réservé aux Annonceurs et aux Clients, lesquels doivent impérativement passer par Streetgate pour pouvoir valablement placer leurs offres ou publier leurs Annonces.

Streetgate offre également d'autres services sur le(s) Site(s), tels que, notamment, de la publicité pour des services financiers, la mise en relation avec des établissements financiers en vue de la conclusion de prêts hypothécaires ou des offres dans le domaine de la construction. [L'utilisation de certains services spécifiques de Streetgate, tels que des services financiers, peut être soumise à des conditions d'utilisation particulières. En utilisant les services en question, vous acceptez de vous soumettre aux conditions d'utilisation particulières en vigueur. En cas de divergence, les conditions d'utilisation particulières prévalent dans le cadre de l'utilisation dudit service].

Streetgate se réserve le droit de modifier tant le contenu que la forme de ses services en tout temps et même de supprimer à sa guise l'offre de certains services. Streetgate peut adapter les services proposés aux évolutions

techniques et modifier sa palette d'offres, à tout moment et sans préavis aux Utilisateurs. Par votre usage continu de(s) Site(s), vous confirmez votre acceptation à ces modifications éventuelles. Streetgate se réserve également le droit de faire appel à tout moment à des tiers pour fournir ses services.

Des articles et informations pratiques relatifs au domaine immobilier sont mis à disposition des Utilisateurs sur le(s) Site(s), à titre indicatif. Ils ne constituent en aucun cas une alternative à la consultation d'un professionnel de l'immobilier, du droit ou du secteur concerné.

4. Abonnements et tarifs

Les Clients ont la possibilité de conclure un abonnement payant pour placer des Annonces sur le(s) Site(s). A cette fin, un contrat sera conclu avec Streetgate pour une durée indéterminée, lequel précisera sur quel(s) Site(s) et à quelles conditions les Annonces seront placées. Les tarifs sont publiés sur le(s) Site(s) à l'adresse suivante : www.mountainhome.ch/tarifs, www.streetgate.ch/tarifs, www.street24.ch/tarifs. Les Annonces sont publiées jusqu'à révocation de l'ordre par le Client, [moyennant préavis d'un mois, pour la fin d'un mois].

L'Annonce doit être remise à Streetgate par courrier électronique ou au moyen du formulaire d'insertion figurant sur le(s) Site(s) à l'adresse suivante www.mountainhome.ch/annonces, www.streetgate.ch/annonces, www.street24.ch/annonces. Le contenu de l'Annonce (images, cartes, logos, descriptif, texte, coordonnées, documentation) est transmis en ligne sous la forme de fichiers images GIF ou JPG ou de liens vers des URL. Vous reconnaissez et acceptez que, pour des raisons d'ordre technique, la mise en ligne d'une Annonce sur le(s) Site(s) ne sera pas instantanée avec sa validation.

Après publication, vous pouvez faire parvenir à Streetgate une réclamation ou une demande de modification ou de retrait d'une Annonce. Pour être recevable, toute réclamation devra indiquer précisément le(s) défaut(s) argumenté(s) de la publication de l'Annonce et être transmise par écrit à Streetgate dans un délai de huit (8) jours ouvrables à compter de la publication de l'Annonce.

Pour insérer de nombreuses publications, les Clients professionnels peuvent, sur demande, utiliser un service spécifique à leurs besoins offert par Streetgate. L'espace professionnel est réservé aux Clients professionnels. Pour y accéder, les Clients professionnels doivent saisir leurs identifiant et mot de passe dans l'espace réservé à cet effet. Cet espace lequel permet d'accéder aux statistiques de consultation de ses Annonces, de mettre personnellement en ligne ses Annonces et d'y apporter directement toutes mises à jour, sous sa responsabilité exclusive.

De manière générale, vous êtes seul responsable de la conception et du contenu des Annonces que vous transmettez à Streetgate pour publication sur le(s) Site(s), notamment en ce qui concerne la véracité, l'exactitude de l'exhaustivité des indications fournies.

En cas d'indisponibilité d'un Bien Immobilier, vous vous engagez à l'indiquer aux Utilisateurs ou à procéder au retrait de l'Annonce y relative dans les plus brefs délais.

Les modifications de tarifs et de conditions entrent en vigueur simultanément pour tous les Clients et s'appliquent aux ordres d'insertion d'Annonces en cours. Le Client a toutefois le droit, pendant 15 jours à compter de l'entrée en vigueur d'une augmentation des tarifs le concernant, de mettre fin à l'ordre d'insertion d'Annonce par avis de résiliation immédiate, envoyé par courrier recommandé. La rémunération due par le Client est dans ce cas calculée sur la base de l'ancien prix, au prorata, pour la date de réception de la résiliation.

Pour obtenir une information complète sur les forfaits et les services complémentaires, ou toute autre demande, il est possible de contacter le service commercial à l'adresse suivante : info@streetgate.ch

5. Contrat conclu entre Utilisateurs et Annonceurs/Clients

Les contrats, conventions, transactions ou affaires conclu(e)s entre les Utilisateurs et les Annonceurs et/ou les Clients en relation avec un Bien Immobilier figurant sur le(s) Site(s) (en particulier en ce qui concerne les Annonces publiées par les Annonceurs et/ou les Clients sur le(s) Site(s)) sont conclus entre ces parties uniquement, à l'exclusion de Streetgate qui n'en est jamais partie et ne saurait dès lors en répondre d'aucune manière.

Streetgate attire l'attention de ses Utilisateurs sur les risques inhérents à toute opération immobilière. L'utilisation des informations et services proposés sur le(s) Site(s) s'effectue sous la seule responsabilité des Utilisateurs, qui demeurent seuls responsables des engagements qu'ils contractent.

6. Absence d'offre

Les contenus et informations disponibles sur le(s) Site(s) ne constituent pas une offre, ni une invitation à présenter une offre, ni une recommandation de location, d'achat ou de vente, de financement ou d'assurance de biens immobiliers, d'investissement dans des produits financiers.

7. Contenu des utilisateurs

Toutes les informations, photos, vidéos, cartes, Annonces immobilières, œuvres, marques, logos et tous les documents, fichiers, descriptifs, textes, et contenus publiés et mis à disposition des Utilisateurs sur le(s) Site(s) sont des contenus des utilisateurs (ci-après : « Contenus d'Utilisateurs ») dont Streetgate ne répond pas.

Tous les Contenus d'Utilisateurs publiés et mis à disposition par les Utilisateurs sur le(s) Site(s) demeurent la propriété exclusive des Utilisateurs, lesquels accordent une licence mondiale, gratuite, illimitée, sous-licenciable à Streetgate de reproduire, de publier, de distribuer, de diffuser, d'intégrer, d'adapter et de mettre à disposition lesdits Contenus d'Utilisateurs sur le(s) Site(s), sur d'autres sites que le(s) Site(s) ainsi que de les intégrer aux services de ses partenaires contractuels, à les utiliser à ses propres fins, y compris à des fins promotionnelles, ou à les publier et diffuser de toute autre manière et par d'autres canaux, y compris des réseaux sociaux ou des applications mobiles. Les Utilisateurs donnent une licence mondiale, gratuite, illimitée aux autres utilisateurs de(s) Site(s) d'accéder, de consulter, d'utiliser, d'imprimer lesdits Contenus d'Utilisateurs figurant sur le(s) Site(s) pour leur utilisation propre.

Toute exploitation du Contenu d'Utilisateurs mis à disposition par des Annonceurs ou des Clients demeure exclusivement réservée aux Annonceurs ou aux Clients, sauf disposition contraire des présentes CGU. Aux fins des présentes CGU, vous acceptez de céder à Streetgate le droit de poursuivre, à sa seule discrétion et sans obligation, toute personne exploitant sans droit ou de manière contraire aux présentes CGU les Contenus d'Utilisateurs.

En publiant du Contenu d'Utilisateurs sur un des Sites, vous acceptez expressément que Streetgate l'utilise, le reproduise et l'exploite en relation avec les autres Sites que Streetgate gère ou détient, directement ou indirectement.

En soumettant du Contenu d'Utilisateurs à Streetgate par le biais de(s) Site(s), vous garantissez :

- que le Contenu d'Utilisateurs est strictement conforme aux obligations légales s'imposant à votre activité ;
- que vous détenez tous les droits, y compris de propriété intellectuelle, ou toutes les autorisations en relation avec le Contenu d'Utilisateurs que vous mettez à disposition ;
- que les Biens Immobiliers proposés dans les Annonces sont disponibles et que vous êtes habilités à les mettre valablement et légalement en vente ou en location ;
- que vous détenez toutes les autorisations requises pour offrir aux Utilisateurs les produits financiers ou tout autre Contenu d'Utilisateurs.

L'Utilisateur est responsable de son comportement, du Contenu d'Utilisateurs ainsi que de toutes les autres données qu'il communique à Streetgate directement ou par le biais de(s) Site(s). Il garantit en particulier la licéité, l'exactitude et l'actualité des Contenus d'Utilisateurs. En particulier, l'Utilisateur s'engage à ne pas mettre à disposition sur le(s) Site(s) du Contenu d'Utilisateurs qui pourrait être considéré comme diffamatoire, offensant, choquant, pornographique, violent, calomnieux ou d'une quelconque manière illégal ou contraire aux mœurs ou aux présentes CGU.

L'Utilisateur assume la responsabilité de la sauvegarde de ses Contenus d'Utilisateurs. L'Utilisateur est en particulier tenu de traiter les identifiants et mots de passe qui lui sont attribués de manière confidentielle et de ne pas en octroyer l'accès à quiconque, hormis, le cas échéant, aux personnes autorisées au sein de son entreprise. L'Utilisateur peut être tenu d'indemniser Streetgate de tout dommage en cas d'utilisation abusive des identifiants et mots de passe qui lui sont attribués.

Streetgate se réserve le droit de modifier, ou d'exiger la modification, les Contenus d'Utilisateurs en tout temps de manière discrétionnaire et de les adapter au(x) Site(s) en fonction des évolutions techniques ou pour d'autres

raisons. Streetgate se réserve le droit de retirer, de supprimer ou de refuser la publication sur le(s) Site(s) à tout moment sans indication de motifs de tous les Contenus d'Utilisateurs qui violent (i) les présentes CGU, (ii) toute disposition légale (iii) toute garantie donnée par les Utilisateurs ci-dessus (iv) tout droit de la personnalité de tiers ou que Streetgate juge inadéquats ou inadaptés pour le Site concerné, illicites, violents, diffamatoires, contraire au droit, déloyaux, abusifs ou contraires à la bonne foi en affaires. Ne seront en particulier pas publiés sur le(s) Site(s) les Contenus d'Utilisateurs ne concernant pas une Annonce particulière mais consistant uniquement en des promotions ou des liens vers le site de l'Annonceur ou du Client.

Streetgate se réserve également le droit de communiquer à des tiers ou aux autorités certains Contenus d'Utilisateurs, informations ou données y relatives en cas d'injonction d'un juge, d'une autorité judiciaire ou d'un Tribunal compétent. Tous les dommages-intérêts demeurent réservés en cas de publication de Contenu d'Utilisateurs qui violent la présente disposition ou cause d'une quelconque manière un préjudice à Streetgate.

8. Contenu mis à disposition par Streetgate

Streetgate ainsi que, le cas échéant, ses fournisseurs, demeurent titulaires de tous les droits sur les logiciels et autres œuvres, informations, textes, images, données, prestations, procédures, aménagements, designs, layouts, codes, technologies, marques, logos, raisons sociales, inventions présentant un lien quelconque avec le(s) Site(s) et en particulier de tous les contenus et propres mis à disposition directement par Streetgate sur le(s) Site(s) (ci-après : « Contenus de Streetgate »).

Le(s) Site(s) ainsi que les Contenus de Streetgate sont mis à disposition aux Utilisateurs pour leur utilisation privée uniquement et Streetgate accorde aux Utilisateurs une licence mondiale, gratuite, limitée dans le temps à la période durant laquelle Streetgate offre ses services, d'accéder, de consulter, d'utiliser, d'imprimer les Contenus de Streetgate à cette seule fin. Toute exploitation, commerciale ou non commerciale, reproduction par quelque moyen que ce soit, mise à disposition sur internet, partage sur les réseaux sociaux est strictement interdite aux Utilisateurs, sauf si Streetgate l'autorise expressément, directement ou sur le(s) Site(s).

9. Politique de confidentialité

En utilisant le(s) Site(s), vous ou toute personne que vous autorisez à accéder à votre compte et à l'utiliser, pouvez fournir à Streetgate certaines données personnelles, y compris les données d'enregistrement et certains autres renseignements vous concernant. En soumettant vos données personnelles à Streetgate par le biais de(s) Site(s), vous acceptez l'utilisation de ces données par Streetgate, conformément à la politique de confidentialité de Streetgate disponible à cette adresse <http://www.mountainhome.ch/politiquedeconfidentialite>, <http://www.streetgate.ch/politiquedeconfidentialite>, <http://www.street24.ch/politiquedeconfidentialite>, et à la loi fédérale sur la protection des données, étant précisé que Streetgate ne peut garantir une confidentialité, une intégrité, une authenticité et une disponibilité parfaite de vos données personnelles.

En acceptant les présentes CG, vous acceptez également la Politique de confidentialité, qui en fait partie intégrante.

10. Modification/ Suppression / Résiliation

Streetgate peut, à sa seule discrétion et sans aucune responsabilité vis-à-vis de vous, avec ou sans raison, avec ou sans préavis, supprimer à tout moment votre accès à tout ou partie de(s) Site(s), résilier votre abonnement et désactiver ou effacer n'importe lequel de vos comptes, ainsi que toutes les informations, en rapport avec ledit compte et vos Contenus d'Utilisateurs.

Vous acceptez que Streetgate peut, à sa seule discrétion, annuler votre mot de passe, votre compte (ou toute partie de celui-ci) ou votre utilisation du Site et retirer et supprimer tout contenu du Site pour quelque raison que ce soit, notamment, entre autres, pour manque d'utilisation ou si elle considère que vous avez violé toute disposition des présentes CGU.

Streetgate se réserve le droit, à sa seule discrétion et à tout moment, de modifier ou d'arrêter provisoirement ou définitivement le(s) Site(s) (ou toute partie de ceux-ci), avec ou sans préavis. Vous convenez que toute suppression de votre accès au(x) Site(s) en vertu de toute disposition des présentes CGU peut être effectuée sans préavis et reconnaissez et convenez que Streetgate peut désactiver immédiatement ou vider votre compte ainsi que toutes les informations et Contenus d'Utilisateurs s'y rapportant et/ou vous interdire tout accès ultérieur

à ces Contenus d'Utilisateurs ou au(x) Site(s). Vous acceptez que Streetgate ne sera responsable envers vous ni envers quiconque, de modifications, suspensions ou cessations de(s) Site(s) ou des services ou de toute perte de contenu ou de données y relative. Tout ou partie du contenu disponible sur le(s) Site(s) peut être dépassée à tout moment et Streetgate n'est nullement tenue de mettre ce contenu à jour.

En cas de modifications, interruptions, désactivations de(s) Site(s) ou de suppressions de Contenu d'Utilisateurs ou de Contenu de Streetgate ou de résiliation de votre abonnement, pour une raison justifiée ou non, vous acceptez n'avoir aucun droit au remboursement des montants versés à Streetgate ou à des dommages-intérêts à quelque titre que ce soit.

Vous acceptez de détruire et de retirer d'internet tout contenu, que ce soit du Contenu d'Utilisateurs ou du Contenu de Streetgate, y compris les présentes CGU, et toute copie de(s) Site(s) ou d'une partie de ceux-ci diffusés sur votre site ou en votre possession dans les plus brefs délais après réception d'une requête de Streetgate à ce sujet.

11. Risques/ clause exonératoire

En raison du cryptage utilisé, il n'est en principe pas possible pour une personne non autorisée de consulter les données confidentielles. Toutefois, même les mesures de sécurité à la pointe de la technologie, qu'elles soient prises par le(s) Site(s) ou par les Utilisateurs, ne permettent pas de garantir une sécurité absolue. Bien que l'appareil final et le réseau de l'Utilisateur interagissent en tant qu'éléments du système avec les systèmes de(s) Site(s), ils sont situés hors du contrôle de Streetgate et l'appareil final ou le réseau de l'Utilisateur peut en particulier devenir un point faible du système.

En se connectant au(x) Site(s), l'Utilisateur prend en particulier connaissance des risques suivants:

- une connaissance insuffisante du système et de mesures de sécurité défaillantes peuvent faciliter un accès non autorisé (par ex. protection insuffisante des données enregistrées sur le disque dur). Il existe un risque permanent que des virus informatiques se propagent sur l'ordinateur en cas de contacts avec le monde extérieur, que ce soit à travers des réseaux informatiques (p. ex. internet) ou d'autres supports. L'utilisation de programmes antivirus peut réduire le risque et est recommandée aux utilisateurs. Il incombe à l'Utilisateur de s'informer en détail des mesures de sécurité requises ;
- il est important que l'Utilisateur ne travaille qu'avec des logiciels issus de sources fiables ;
- il est possible qu'un tiers accède à l'ordinateur de l'Utilisateur sans se faire remarquer pendant l'utilisation d'Internet ;
- la disponibilité opérationnelle d'internet ne peut être garantie. Des erreurs de transmission, des défauts techniques, des dérangements, des interventions illicites dans des installations du réseau, une surcharge du réseau, un blocage délibéré des accès électroniques par des tiers, des interruptions ou d'autres insuffisances de la part de l'exploitant du réseau sont en particulier possibles.

Vous accédez et utilisez le(s) Site(s) à vos risques exclusifs.

Le(s) Site(s) et le contenu de(s) Site(s) est/sont fournis en l'état et sans garantie aucune. Streetgate décline expressément toute responsabilité en relation avec le(s) Site(s) et le contenu de(s) Site(s), y compris les Annonces, et ne prend sous sa responsabilité aucun des risques énoncés ci-dessus. Streetgate ne fait aucune déclaration selon laquelle (i) le(s) Site(s) et le contenu de(s) Site(s), y compris les Annonces, répondront à vos besoins, (ii) le(s) Site(s), sera/seront ininterrompu(s), ponctuel(s), sécurisé(s) ou sans erreur, (iii) les résultats que l'on peut obtenir de l'utilisation de(s) Site(s) seront exacts ou fiables, (iv) toute erreur de contenu sera corrigée.

Streetgate ne fournit aucune garantie de quelque nature que ce soit en relation avec le(s) Site(s), le contenu, qu'il s'agisse de Contenu d'Utilisateurs ou de Contenu de Streetgate, les Annonces figurant sur le(s) Site(s), les pages ou les documents vers lesquels le(s) Site(s) redirige et ne donne aucune garantie du fait que le(s) Site(s) ne contien(ne)t aucun virus, infection, cheval de troie ou d'autres codes, programmes ou macros dommageables, malveillants ou indésirables. Aucune responsabilité n'est assumée par Streetgate en relation avec les éventuels effets dommageables causés par de tels programmes ou codes. Toute responsabilité de Streetgate est en particulier exclue pour les dommages à l'appareil final de l'Utilisateur, à ses données et à ses logiciels. Les communications s'effectuent sur un réseau ouvert, l'internet. Toute garantie ou responsabilité de Streetgate est également exclue pour les logiciels éventuellement fournis par Streetgate ainsi que pour les incidents résultant de la transmission d'un logiciel ou de données via internet ou survenant pendant celui-ci. L'Utilisateur de(s) Site(s) est seul responsable de prendre toutes les mesures de protection contre de telles atteintes, notamment en installant des filtres adaptés, ainsi que de tous les problèmes de connexion au(x) Site(s).

L'accès technique au(x) Site(s) s'effectue à travers le fournisseur internet choisi par l'utilisateur lui-même et par le logiciel spécifique qu'il a obtenu de tiers via internet et Streetgate n'en est pas responsable. Une partie des prestations n'est accessible qu'après inscription ou, le cas échéant, identification préalable de l'Utilisateur. L'Utilisateur accède à ces prestations au moyen d'un identifiant et d'un mot de passe, à l'aide desquels il s'identifie à chaque connexion. L'Utilisateur est seul responsable de la sécurité et de la confidentialité de son mot de passe.

Vous renoncez expressément à toutes les garanties de toute nature, qu'elles soient expresse ou implicite, y compris, entre autres, toute garantie implicite d'aptitude à remplir un but particulier, de qualité marchande et de non-violation, en relation avec le(s) Site(s) et son contenu.

Streetgate décline expressément toute responsabilité en cas (i) d'interruption de service, de panne, de modification de(s) Site(s), de dysfonctionnement des services quel que soit le support de communication utilisé, l'origine ou la source (ii) de pertes de données ou d'informations communiquées à Streetgate (il appartient aux Utilisateurs de faire toutes les sauvegardes nécessaires de leurs données et informations) (iii) d'impossibilité, temporaire ou définitive, de se connecter au(x) Site(s) en raison d'un problème de réseau internet ou mobile quel qu'en soit l'origine ou la provenance (iv) d'actes de piratage informatique entraînant la privation, la suppression ou l'impossibilité, temporaire ou définitive, de vous connecter au(x) Site(s) ou à votre compte.

Streetgate décline toute responsabilité et ne donne aucune garantie de quelque sorte que ce soit en relation avec les Biens Immobiliers figurant sur le(s) Site(s).

Aucune information, qu'elle soit verbale ou écrite, obtenue par le biais du Site ou sur le(s) Site(s) ne créera une garantie, un rapport de représentation ou une obligation de la part de Streetgate, laquelle décline expressément toute responsabilité découlant de toute confiance mise dans ces éléments par tout Utilisateur du Site ou par quiconque pourrait être informé de toute partie de son contenu.

12. Extraction de données

Vous vous engagez en particulier à ne pas :

- utiliser ou interroger pour le compte ou au profit d'autrui, reproduire en tout ou partie, à des fins commerciales ou non, le contenu de(s) Site(s);
- intégrer tout ou partie du contenu de(s) Site(s) dans un site tiers ;
- utiliser des robots, algorithmes, crawlers ou spiders ou une application de recherche ou récupération de sites internet ou tout autre moyen permettant de récupérer, d'extraire ou d'indexer tout ou partie du contenu de(s) Site(s) ;
- copier les informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine figurant sur le(s) Site(s).

Toute utilisation, reproduction, représentation ou adaptation non autorisée d'une page ou d'un élément de forme original de(s) Site(s) est susceptible d'engager la responsabilité civile et pénale de son auteur. Elle peut aussi entraîner une violation des droits de propriété intellectuelle des Utilisateurs ou de Streetgate, ainsi que des droits à l'image, droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur.

Toute violation de la présente disposition ou toute extraction, automatique ou manuelle, de données contenues sur le(s) Site(s) autre qu'à des fins de référencement est prohibée et entraînera des sanctions immédiates de la part de Streetgate.

13. Limitation de responsabilité

Dans les limites des dispositions impératives de la loi, Streetgate ne répond d'aucun dommage direct ou indirect, ni d'aucun dommage, financier ou non financier, y compris pour manque à gagner, perte de clientèle, de jouissance, de données ou d'autres pertes intangibles (même si Streetgate a été avertie de la possibilité de ces dommages) résultant : (i) de l'utilisation du Site ou de l'impossibilité de l'utiliser, (ii) du contenu, qu'il s'agisse de Contenu d'Utilisateurs ou de Contenu de Streetgate, des Annonces et/ou des informations figurant sur le Site (iv) de l'accès, de la gestion, de l'utilisation, de l'exploitation, du dysfonctionnement et/ou de l'interruption des services offerts sur le(s) Site(s), (iv) de toutes transactions conclues avec un Annonceur, un Client, un Utilisateur ou un

tiers en relation avec une Annonce figurant sur le(s) Site(s) que ladite transaction ait été passée ou non par le biais Site, (v) de tous biens, données, informations ou services achetés ou obtenus par le biais du Site ou à partir du Site, (vi) de l'accès non autorisé à vos données ou de leur altération, (vii) de déclarations ou de tout comportement de tout Utilisateur de(s) Site(s), y compris leur exploitation illicite ou déloyale, (viii) des résultats du Site, de tous sites qui lui sont reliés et de tous documents diffusés sur celui-ci, ou (ix) de toute autre question ayant trait au Site. De manière générale, Streetgate n'assume aucune responsabilité en relation avec tout dommage, direct ou indirect, financier ou non financier, résultant de votre inscription sur le(s) Site(s) ou de votre utilisation de(s) Site(s).

Vous acceptez qu'indépendamment de tout texte législatif ou de toute loi contraire, toute réclamation ou motif d'action découlant de ou lié à l'utilisation du Site doit être déposé dans le délai d'un (1) an après que cette réclamation ou ce motif d'action a pris naissance.

Aucune disposition des conditions d'utilisation n'affecte les droits prévus par la loi de tout consommateur ou n'exclut ou ne restreint une quelconque responsabilité découlant de la négligence grave ou du dol de Streetgate, ni aucune autre responsabilité qui ne peut être exclue ou limitée en vertu du droit impératif.

14. Indemnisation

Indépendamment de toute faute de votre part, vous vous engagez à indemniser intégralement Streetgate et ses partenaires, administrateurs organes, collaborateurs et auxiliaires et à les exonérer de responsabilité pour toutes responsabilités, pertes, dommages, réclamations, pénalités, amendes, frais et dépenses, y compris, sans limitation, les honoraires d'avocat et les frais de justice, qui peuvent prendre naissance au sujet de : (i) votre inscription sur le(s) Site(s) ou de votre utilisation de(s) Site(s) et de votre accès au(x) Site(s), y compris, sans limitation, tout contenu, qu'il s'agisse de Contenu d'Utilisateurs ou de Contenu de Streetgate, ainsi que votre connexion au(x) Site(s) ; (ii) votre non-respect de toute disposition des présentes CGU ou des garanties données à Streetgate, ou (iii) toute allégation d'un tiers selon laquelle l'un de vos contenus ou toute autre utilisation de(s) Site(s) par vous viole tout droit de propriété intellectuelle, droit de la personnalité ou droit au respect de la vie privée de ce tiers ou a causé d'une autre manière des dommages à autrui (iv) tout comportement illicite, illégal ou immoral sur le(s) Site(s). Dans l'éventualité où Streetgate, ses organes, collaborateurs ou auxiliaires feraient l'objet de poursuites judiciaires de la part de tiers ou d'autorités en raison de votre comportement sur le(s) Site(s) ou en relation avec ceux-ci, vous vous engagez à indemniser intégralement Streetgate, ses organes, collaborateurs ou auxiliaires de toute prétention de tiers et prend en charge les éventuels frais judiciaires et extrajudiciaires et à prendre part au procès en cas d'appel en cause.

15. Lois étrangères/Restrictions à l'importation et à l'exportation/ LFAIE

Votre utilisation de(s) Site(s) et des Annonces y figurant peut, selon les circonstances, violer des normes de droit étranger ou la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (RS 211.412.41) ou d'autres lois applicables. Par ailleurs, si vous utilisez le(s) Site(s) depuis l'étranger, votre attention est attirée sur le fait qu'il peut exister des restrictions à l'importation et à l'exportation pour les algorithmes de cryptage qu'il pourrait éventuellement violer s'il utilise le(s) depuis l'étranger. Il vous incombe vous informer à ce sujet. Streetgate sàrl décline toute responsabilité à cet égard.

16. Conditions générales de tiers et liens

Certaines parties de(s) Site(s) et certains services ne sont pas mis à disposition par Streetgate. Le recours à ces prestations est soumis aux conditions générales de leurs fournisseurs respectifs. Vous vous engagez à vous conformer strictement respecter les conditions générales de sites tiers.

Le(s) Site(s) contien(en)t des liens et références vers des sites tiers. Streetgate n'influence, ni ne contrôle les contenu et les informations contenues sur ces sites, ni les services et produits qu'ils offrent. Un lien ou une référence ne signifie pas que Streetgate aurait approuvé le contenu qui se trouve sur le(s) site(s) tiers. Streetgate n'assume aucune responsabilité par rapport à la perte de données ou au dommage causés par les informations contenues sur les sites concernés, ni en relation avec les produits et services offerts sur ces sites, ni pour aucun type de dommage survenant de l'utilisation de tels sites. La décision d'activer ces liens relève de votre seule responsabilité.

Aucun lien ne peut être créé vers le(s) Site(s) sans l'accord préalable exprès de Streetgate. Si Streetgate vous autorise à créer un lien vers le(s) Site(s), vous vous engagez expressément à : (i) ne pas créer d'association ou

de confusion entre le(s) Site(s) et vous-même ou une tierce partie; (ii) vous assurer que le lien ne laisse pas entendre, implicitement ou explicitement, que Streetgate approuve, soutient ou assume l'activité de tout autre site internet, entreprise ou entité et (iii) que Streetgate et/ou ses activités ne sont pas présentées sous un jour faux, trompeur, diffamatoire ou insultant ou de toute autre manière susceptible de nuire à la réputation de Streetgate ou d'en tirer avantage.

Un lien vers le(s) Site(s) ne vous autorise à utiliser aucun contenu, nom, logos, image ou marque propriété de Streetgate ou de tiers sans l'autorisation préalable, spécifique et écrite de Streetgate et des ayants droit. Streetgate se réserve le droit de vous demander de retirer tout lien vers le(s) Site(s), sans avoir à justifier de ses raisons.

17. Avis

Les avis qui vous sont destinés peuvent être envoyés par courrier électronique à l'adresse électronique que vous avez fournie lors de votre enregistrement.

Si nous décidons d'apporter des modifications à ces conditions d'utilisation d'une façon ou d'une autre, nous publierons un avis sur la page d'accueil du Site. La version modifiée des conditions générales sera disponible sur cette page du Site. Le(s) Site(s) peut également publier des avis de changements dans les conditions d'utilisation ou d'autres questions en affichant des avis ou des liens vers des avis qui vous sont destinés.

18. Informations générales

Les présentes CGU (y compris les conditions d'utilisation spécifiques applicables à certains services et la politique de confidentialité) constituent l'intégralité de l'accord entre vous et Streetgate en ce qui concerne leur objet ; elles remplacent et annulent tous accords, arrangements et engagements antérieurs de toute nature entre vous et Streetgate, qu'ils soient verbaux ou écrits, en ce qui concerne cet objet.

Le fait que Streetgate n'exerce pas ou ne fasse pas appliquer tout droit ou toute disposition des conditions d'utilisation ne constituera pas une renonciation à ce droit ou à la disposition pertinente.

Si une disposition des CGU est jugée nulle, les parties conviennent néanmoins que leurs intentions, telles qu'elles ressortent de la disposition, seront mises à exécution dans toute la mesure du possible et que les autres dispositions des CGU resteront en vigueur et de plein effet. Les titres des articles des CGU n'ont pour but que d'en faciliter la consultation et n'ont aucun effet juridique ou contractuel.

Vous ne pouvez céder ou transférer aucun de vos droits ou obligations ni sous-traiter l'exécution d'aucune de vos obligations au titre des présentes CGU. Streetgate peut céder ou transférer tout droit ou obligation, ou sous-traiter l'exécution de n'importe laquelle de ses obligations au titre des présentes CGU à tout tiers et à tout moment, sans votre consentement (ce consentement étant donné par les présentes CGU).

19. Marques et droit d'auteur

Le nom, les logos et les marques « streetgate », « streetgate.ch », « mountainhome » « is », ainsi que le(s) Site(s) et son contenu, y compris les présents CGU, sont protégés par le droit des marques et le droit d'auteur. Vous vous engagez à ne pas montrer, utiliser, reproduire, copier, diffuser, utiliser la marque Streetgate ou le contenu de(s) Site(s), y compris les présents CGU, d'une quelconque manière sans le consentement écrit préalable de Streetgate.

Sans accord préalable de Streetgate, respectivement des Utilisateurs, le(s) Site(s) et aucune information ou contenu qu'il(s) contien(en)t ne peut être (partiellement ou intégralement) reproduit, copié, lié, transmis, modifié et/ou utilisé d'une quelconque manière.

20. Droit applicable et for

Les conditions d'utilisation et les relations entre vous et Streetgate seront régies par le droit matériel suisse. Tout différend avec Streetgate en lien avec le(s) Site(s) ou les présentes CGU doit être réglé devant les tribunaux de Lausanne, Suisse.

Ainsi fait à Lausanne, le 03/05/2014